

İMAR BARIŞI ve UYGULAMADA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR



JPAKADEMİ
Eğitim Hizmetleri
Türkiye



Merhaba,

3194 Sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16. Madde'de "Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla **31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar** için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde yapı kayıt belgesi verilebilir." denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" Hakkındaki Tebliğ 6 Haziran 2018 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanmıştır. Bu tebliğ; yapı kayıt belgesi müracaatına, yapı kayıt belgesi bedelinin hesaplanması ve ödenmesine, yapı kayıt belgesi verilen hazineye ait taşınmazların satışına, yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılara, belgenin düzenlenmesi safhasında yalan beyan bulunanlar hakkında yapılacak işlemlere ilişkin hususları kapsamaktadır.

JPAkademi tarafından düzenlenecek seminerde, imar barışı ve kapsamı, başvuru süreci, başvuru bedelinin hesaplanması, imar barışı ve sonrasında kazanılacak haklar ile uygulamada dikkat edilecek hususların aktararak katılımcıların İmar Barışı hakkında bilinçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Eğitim Danışmanımız **Banu Sarban** tarafından **26 Temmuz, Perşembe** günü **13:30-17:00 saatleri** arasında **İstanbul'da** verilecek seminere katılımınızı bekliyoruz.

Saygılarımızla,

Kimler Katılabilir: Bireysel veya şirkete ait ruhsatlı veya ruhsatsız yapısı (daire, müstakil ev, dükkan, fabrika, marina, otel, ofis vb) olup, İmar Barışı ve kapsamına ilişkin bilgi sahibi olmak isteyen tüm bireyler, şirket yönetici ve sahipleri katılabilir. Aynı zamanda, emlak sektöründe çalışıp İmar Barışı hakkında bilgi sahibi olmayan profesyoneller için de faydalı bir program olacaktır.

Eğitim Programı:

- İmar Barışı Nedir, Ne değildir?
- İmar Barışı'nın Kapsamı
- İmar Barışı'na Müracaat Süreci ve Sürece İlişkin Önemli Hususlar
- Başvuru Bedeli Hesaplanmasında Kritik Unsurlar
- İmar Barışı ve Sonrasında Kazanılacak Haklar
- Soru-Cevap

Eğitim Danışmanı: Banu Sarban



1990 yılında Mimar Sinan Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama bölümünden mezun oldu.

Eyüp Belediye Başkanlığı'nda 1991-1999 yılları arasında Şehir Plancısı, 1999-2009 yılları arasında Planlama ve İmar Durum Şefi, 2009-2014 yılları arasında ise Plan ve Proje Müdürü olarak görev yapmış olup, 2014 yılında aynı kurumdan emekli olmuştur.

Eyüp Belediye Başkanlığı'nda çalıştığı bu süre zarfında, İstanbul 2. No.lu Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunda Temsilci Üye olarak, Eyüp İlçesi'nden gelen tüm eski eser ve eski eser komşuluğu projeleri ile sit alanı içindeki tüm imar planı ve imar planı tadilatlarının Kültür ve Tabiat varlıkları Koruma Kurulu'na sunumu ve karara bağlanması sürecinin yönetiminde bulunmuştur. Aynı zamanda UNESCO Dünya Miras Listesinde yer alan İstanbul Tarihi Yarımada Alan Yönetim Planı Danışma Kurulu Üyeliği kapsamında Resmi Kurum ve Sivil Toplum Kuruluşlarının temsilcilerinden oluşan bu kurula Eyüp Belediyesi temsilcisi olarak katılım sağlanmış ve alan yönetim planının yapım sürecine görüş bildirerek katkıda bulunulmuştur.

Mayıs 2014'ten itibaren Martı Grup Şirketleri İmar ve Yatırım Direktörü olarak görev yapan Banu Sarban, A Grubu Şehir Plancısı Karnesi'ne sahiptir.

Uzman olduğu alanlar; imar planı, proje, ruhsat, işletme ruhsatı, tapu, imar uygulaması, idari hukuk, turizm teşvik, turizmde tahsis, marina yapım, eski eser uygulamaları, imar/gayrimenkul mevzuatı, değerlendirme raporu takibi, iş geliştirme, proje yönetimi, kamu kurumları ile tüm plan ve proje süreçlerinin yönetimi, ekip yönetimi, gayrimenkul yatırım ortaklığı mevzuatı, gayrimenkul portföy yönetimi ve gayrimenkul fizibilitesidir.

Kayıt Bilgileri:

Tarih: 26 Temmuz 2018, Perşembe,

Yer: Eczacı Adil Karaağaç Toplantı Salonu, Maslak Office Building, Sümer Sok. No: 4, Kat 2 Maslak / İstanbul

Saat: 13:30 - 17:00

Katılım Bedeli: Kişi başı 400 TL + % 18 KDV

Hesap Bilgileri: ARKAN ERGİN KURUMSAL DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
AKBANK ESENTEPE (420) IBAN TR36 0004 6004 2088 8000 1222 46

LCV: info@jpakademi.com

Tel: 0 533 648 07 95

NOT: Katılımcılarımız otopark hizmetinden ücretsiz yararlanabilirler.